

## AIDES AUX ENTREPRISES

# AMORTISSEMENT ACCÉLÉRÉ

## Objet

Obtenir, sur demande, la possibilité de réaliser un amortissement accéléré suite à des rénovations d'un logement locatif.

## Bénéficiaires

Toute entreprise commerciale, industrielle, minière ou artisanale située au Grand-Duché de Luxembourg et qui effectue une rénovation éligible.

## Conditions

- Un amortissement accéléré (4%) est admis à l'endroit d'immeubles ou parties d'immeubles bâtis, affectés au logement locatif, lorsque l'achèvement remonte au début de l'exercice d'exploitation à moins de 5 ans.
- Un amortissement accéléré (6%) est admis à l'endroit d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble bâti, affecté au logement locatif, a été soumis à une rénovation énergétique durable dont l'achèvement remonte au 1er janvier de l'année d'imposition à moins de 9 ans.

Ces dispositions sont d'application correspondante **dépenses d'investissement** effectuées en cas de rénovation d'un logement ancien, à condition qu'elles **dépassent 20% du prix d'acquisition ou de revient** du bâtiment.

L'amortissement accéléré n'est toutefois pas permis, lorsque l'exploitant a opté pour l'amortissement séparé des parties constitutives de l'immeuble.

## Montant

- Un amortissement accéléré au taux de **4%** (pour immeubles/ parties d'immeubles acquis ou constitués **à partir du 1er janvier 2021**) ;
- Un amortissement accéléré au taux de **6%** (pour immeubles/ parties d'immeubles acquis ou constitués **avant le 1er janvier 2021**) ;
- Un amortissement accéléré au taux de **6%** (pour **rénovation énergétique durable** d'immeubles/ parties d'immeubles acquis ou constitués **avant le/à partir du 1er janvier 2021**)

## Délais

n/a

## Autorités compétentes et liens utiles

La demande d'amortissement accéléré est à adresser à l'**Administration des Contributions Directes**.

*Dernière mise à jour: 14 avril 2022*

## Contacts

**Norry Dondelinger**

T : (+352) 42 67 67 - 257

E : norry.dondelinger@cdm.lu

**Philippe Maroldt**

T : (+352) 42 67 67 - 260

E : philippe.maroldt@cdm.lu

